

FORMULAIRE D'INSCRIPTION LOCAUX COMMERCIAUX

Strictement privé et confidentiel

OBJET À LOUER

Objet	<input type="checkbox"/> Bureau	<input type="checkbox"/> Arcade	<input type="checkbox"/> Atelier	<input type="checkbox"/> Autre	
Surface m2			Étage		
Adresse			NPA / Localité		
Avez-vous visité ce bien?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Date de la visite		
Votre activité			Date d'entrée souhaitée		
Loyer mensuel net			Charges		CHF / mois
Parking			Total		CHF / mois
Montant garantie			<input type="checkbox"/> Via Banque		
			<input type="checkbox"/> Via société de cautionnement		
Par quel moyen avez-vous trouvé cet objet ?	<input type="checkbox"/> Ancien locataire	<input type="checkbox"/> Site internet	<input type="checkbox"/> Publicité	<input type="checkbox"/> Autre	

INFORMATIONS PERSONNELLES

DONNÉES PERSONNELLES

TITULAIRE DU BAIL

CO-TITULAIRE DU BAIL ou GARANT

Remarque : Le candidat locataire et l'éventuel candidat colocataire (c'est-à-dire occupant aussi le logement) ou cotitulaire (ne l'occupant pas) sont conjointement et solidairement responsables de toutes les obligations de locataires en cas de conclusion du bail.

SOCIÉTÉ

Raison sociale				
Société	<input type="checkbox"/> En cours de création	<input type="checkbox"/> Société en nom propre		
Adresse				
NPA / Localité				
Téléphone				
E-mail				
Signature(s) pour la société				
La société est-elle l'objet de poursuites / acte de défauts de bien ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

PERSONNE(S) PHYSIQUE(S)

Nom										
Prénom										
Date de naissance										
État civil	<input type="checkbox"/> Célibataire	<input type="checkbox"/> Marié(e)	<input type="checkbox"/> Pacsé(e)	<input type="checkbox"/> Célibataire	<input type="checkbox"/> Marié(e)	<input type="checkbox"/> Pacsé(e)				
	<input type="checkbox"/> Séparé(e)	<input type="checkbox"/> Divorcé(e)	<input type="checkbox"/> Veuf(ve)	<input type="checkbox"/> Séparé(e)	<input type="checkbox"/> Divorcé(e)	<input type="checkbox"/> Veuf(ve)				
Nationalité										
Titre de séjour	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> G	<input type="checkbox"/> L	<input type="checkbox"/> Carte de légitimation	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> G	<input type="checkbox"/> L	<input type="checkbox"/> Carte de légitimation

Une copie du permis est à joindre avec ce formulaire.

Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NPA / Localité	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Téléphone	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Faites-vous l'objet de poursuites ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

SITUATION PROFESSIONNELLE

DONNÉES PERSONNELLES	TITULAIRE DU BAIL			<input type="checkbox"/> CO-TITULAIRE DU BAIL ou <input type="checkbox"/> GARANT		
Type de contrat	<input type="checkbox"/> Fixe <input type="checkbox"/> Autre	<input type="checkbox"/> Temporaire	<input type="checkbox"/> Stage	<input type="checkbox"/> Fixe <input type="checkbox"/> Autre	<input type="checkbox"/> Temporaire	<input type="checkbox"/> Stage
Employeur actuel	<input type="text"/>			<input type="text"/>		
Fonctions / profession	<input type="text"/>			<input type="text"/>		
Depuis le	<input type="text"/>			<input type="text"/>		
Adresse	<input type="text"/>			<input type="text"/>		
NPA / Localité	<input type="text"/>			<input type="text"/>		
Revenu mensuel brut (CHF)	<input type="text"/>			<input type="text"/>		
Revenu mensuel net (CHF)	<input type="text"/>			<input type="text"/>		
Avez-vous un 13ème salaire ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Non		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Non	
Avez-vous une prime annuelle ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Non		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Non	
	Si oui, quel montant ? <input type="text"/>			Si oui, quel montant ? <input type="text"/>		
Remarques	<input type="text"/>			<input type="text"/>		

DOCUMENTS À FOURNIR (EN COMPLÉMENT DU FORMULAIRE DÛMENT COMPLÉTÉ)

PERSONNE PHYSIQUE *Salarié(e)*

- Pièce d'identité et / ou permis de séjour de tous les signataires
- Une attestation récente de salaire ou les 3 dernières fiches de paie délivrées par l'employeur de chacun des signataires
- Une attestation de non-poursuite délivrée par l'Office des poursuites (récente de moins de 3 mois, démarches en ligne sur le site <https://www.ge.ch/poursuites/demander-extrait-du-registre-poursuites>)
- Tout autre document utile à votre candidature (lettre de recommandation, dernier avis de taxation...)
- Si un garant est nécessaire, il devra fournir les mêmes documents que ceux précités, ainsi qu'une lettre de garantie datée et signée

INDÉPENDANT OU SOCIÉTÉ

- Dernier bilan et compte de pertes et profits (document établi par une fiduciaire)
- Extrait récent du Registre du commerce
- Copie de la pièce d'identité et/ou du permis de séjour du ou des personnes engageant valablement la société
- Une attestation de non-poursuite délivrée par l'Office des poursuites (récente de moins de 3 mois, démarches en ligne sur le site <https://www.ge.ch/poursuites/demander-extrait-du-registre-poursuites>) de chaque signataire
- Divers : attestation d'une étude d'avocats, d'une fiduciaire suisse ou d'une banque, attestant de l'honorabilité des clients

Ces documents sont à transmettre à REALYS SA :

Soit par courrier :
Route de Chêne 116, 1224 Chêne-Bougeries

Soit par e-mail :
gerance@realys.ch

La demande ne sera traitée qu'une fois le dossier complet en notre possession.

FRAIS DE CONCLUSION DU BAIL & FRAIS DE DÉSISTEMENT

Un montant de CHF 150.- + TVA vous sera facturé en cas de conclusion du bail pour les frais de gestion.

Si l'objet vous est attribué et que vous vous désistez ensuite, un montant de CHF 200.- + TVA vous sera réclamé en couverture des frais d'établissement de bail, de renseignements financiers et de nos autres activités liés à la gestion de votre candidature. En outre, si votre désistement est tardif, un demi-mois de loyer pourra vous être réclamé en couverture du préjudice subi par le bailleur.

TRAITEMENT DE VOS DONNÉES PERSONNELLES

En signant ce formulaire d'inscription, vous reconnaissez avoir librement et volontairement consenti à nous transmettre certaines de vos données personnelles dans le cadre de votre demande de location. Vos données seront traitées uniquement dans le but et dans le respect strict de la législation applicable en la matière. Pour de plus amples informations, notamment s'agissant de vos droits et de nos obligations lors du traitement de vos données personnelles, nous vous recommandons de prendre connaissance du document sur le Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD) disponible sur notre site internet.

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) que les renseignements fournis dans le présent formulaire et les documents remis par ses (leurs) soins sont conformes à la réalité. Il(s) autorise(nt) REALYS SA à prendre tout autre renseignement complémentaire. Il(s) accepte(nt) également les frais mentionnés ci-dessus dans les hypothèses décrites.

Par ma signature je confirme avoir visité le bien faisant l'objet de cette demande ainsi que la véracité des renseignements fournis. Je confirme avoir lu et accepté le présent document.

SIGNATURE(S) POUR LA SOCIÉTÉ

SIGNATURE(S) PERSONNE(S) PHYSIQUE(S)

TITULAIRE DU BAIL

A Genève, le

CO-TITULAIRE DU BAIL OU GARANT

A Genève, le