realys

FORMULAIRE D'INSCRIPTION HABITATION & PARKING

Strictement privé et confidentiel

OBJET À LOUER

Objet	☐ Appartement	☐ Villa	Nombre de pièce(s)	
	☐ Parking	☐ Box	Logement principal	☐ Oui ☐ Non
Adresse			NPA / Localité	
Avez-vous visité ce bien?	☐ Oui	☐ Non	Date de la visite	
Date d'entrée souhaitée			Durée du bail souhaité	
Loyer mensuel net		CHF / mois	Charges	CHF / mois
Parking		CHF / mois	**Total**	**CHF / mois**
Montant garantie *(3 mois charges incluses)*		**CHF / mois**	☐ Via Banque ☐ Via société de cautionnement	
Par quel moyen avez-vous trouvé cet objet ?	☐ Ancien locataire	☐ Site internet	☐ Publicité ☐ Autre	

INFORMATIONS PERSONNELLES

DONNÉES PERSONNELLES **TITULAIRE DU BAIL** ☐ **CO-TITULAIRE DU BAIL** ou ☐ **GARANT**

Remarque : Le candidat locataire et l'éventuel candidat colocataire (c'est-à-dire occupant aussi le logement) ou cotitulaire (ne l'occupant pas) sont conjointement et solidairement responsables de toutes les obligations de locataires en cas de conclusion du bail.

Nom		
Prénom		
Date de naissance		
État civil	☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Pacsé(e) ☐ Séparé(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(ve)	☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Pacsé(e) ☐ Séparé(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(ve)
Nationalité		
Titre de séjour	☐ B ☐ C ☐ G ☐ L ☐ Carte de légitimation	☐ B ☐ C ☐ G ☐ L ☐ Carte de légitimation
	Une copie du permis est à joindre avec ce formulaire.	
Adresse actuelle		
NPA / Localité		
Loyer mensuel actuel (CHF)		
Depuis le		
Nombre de pièces		
Le bail est-il à votre nom ?	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non
Nom régie ou propriétaire		
Motif du déménagement		
Résiliation donnée par	☐ Bailleur ☐ Locataire	☐ Bailleur ☐ Locataire
Téléphone		
E-mail		

realys

Faites-vous l'objet de poursuites ?	☐ Oui	☐ Non	☐ Oui	☐ Non
Nombre de personnes occupant le futur logement	Adulte(s)		Enfant(s)	
			Âge(s)	
Animaux	☐ Oui	☐ Non	Quel animal ?	
Instrument de musique	☐ Oui	☐ Non	Quel instrument ?	

SITUATION PROFESSIONNELLE

DONNÉES PERSONNELLES	**TITULAIRE DU BAIL**			**☐ CO-TITULAIRE DU BAIL ou ☐ GARANT**		
Type de contrat	☐ Fixe	☐ Temporaire	☐ Stage	☐ Fixe	☐ Temporaire	☐ Stage
	☐ Autre			☐ Autre		
Employeur						
Fonctions / profession						
Depuis le						
Adresse						
NPA / Localité						
Revenu mensuel brut (CHF)						
Revenu mensuel net (CHF)						
Avez-vous un 13ème salaire ?	☐ Oui	☐ Non		☐ Oui	☐ Non	
Avez-vous une prime annuelle ?	☐ Oui	☐ Non		☐ Oui	☐ Non	
	Si oui, quel montant ?			Si oui, quel montant ?		

DOCUMENTS À FOURNIR (EN COMPLÉMENT DU FORMULAIRE DÛMENT COMPLÉTÉ)

PERSONNE PHYSIQUE *Salarié(e)*
- Pièce d'identité et / ou permis de séjour de tous les signataires
- Une attestation récente de salaire ou les 3 dernières fiches de paie délivrées par l'employeur de chacun des signataires
- Une attestation de non-poursuite délivrée par l'Office des poursuites (récente de moins de 3 mois, démarches en ligne sur le site https://www.ge.ch/poursuites/demander-extrait-du-registre-poursuites)
- Tout autre document utile à votre candidature (lettre de recommandation, dernier avis de taxation...)
- Si un garant est nécessaire, il devra fournir les mêmes documents que ceux précités, ainsi qu'une lettre de garantie datée et signée

INDÉPENDANT OU SOCIÉTÉ
- Dernier bilan et compte de pertes et profits (document établi par une fiduciaire)
- Extrait récent du Registre du commerce
- Copie de la pièce d'identité et/ou du permis de séjour du ou des personnes engageant valablement la société
- Une attestation de non-poursuite délivrée par l'Office des poursuites (récente de moins de 3 mois, démarches en ligne sur le site https://www.ge.ch/poursuites/demander-extrait-du-registre-poursuites) de chaque signataire
- Divers : attestation d'une étude d'avocats, d'une fiduciaire suisse ou d'une banque, attestant de l'honorabilité des clients

Ces documents sont à transmettre à REALYS SA :

Soit par courrier :
Route de Chêne 116, 1224 Chêne-Bougeries

Soit par e-mail :
gerance@realys.ch

La demande ne sera traitée qu'une fois le dossier complet en notre possession.

realys

FRAIS DE CONCLUSION DU BAIL & FRAIS DE DÉSISTEMENT

Un montant de CHF 150.- + TVA vous sera facturé en cas de conclusion du bail pour les frais de gestion.
Si l'objet vous est attribué et que vous vous désistez ensuite, un montant de CHF 200.- + TVA vous sera réclamé en couverture des frais d'établissement de bail, de renseignements financiers et de nos autres activités liés à la gestion de votre candidature. En outre, si votre désistement est tardif, un demi-mois de loyer pourra vous être réclamé en couverture du préjudice subi par le bailleur.

TRAITEMENT DE VOS DONNÉES PERSONNELLES

En signant ce formulaire d'inscription, vous reconnaissez avoir librement et volontairement consenti à nous transmettre certaines de vos données personnelles dans le cadre de votre demande de location. Vos données seront traitées uniquement dans le but et dans le respect strict de la législation applicable en la matière. Pour de plus amples informations, notamment s'agissant de vos droits et de nos obligations lors du traitement de vos données personnelles, nous vous recommandons de prendre connaissance du document sur le Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD) disponible sur notre site internet.

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) que les renseignements fournis dans le présent formulaire et les documents remis par ses (leurs) soins sont conformes à la réalité. Il(s) autorise(nt) REALYS SA à prendre tout autre renseignement complémentaire. Il(s) accepte(nt) également les frais mentionnés ci-dessus dans les hypothèses décrites.

Par ma signature je confirme avoir visité le bien faisant l'objet de cette demande ainsi que la véracité des renseignements fournis.
Je confirme avoir lu et accepté le présent document.

SIGNATURE(S)

TITULAIRE DU BAIL

A Genève, le

CO-TITULAIRE DU BAIL OU GARANT

A Genève, le